

## 3.2. Sector sur

Restauración y puesta en valorEl sector sur de la casona, con fachada a la plaza Mayor, está conformado por una crujía de dos niveles, construida con muros de mampostería y adobe, con cubierta de teja sobre estructura de tijerales de madera. Destaca el zaguán de entrada, con entepiso de rollizos de aliso y molle, y muros de aparejo inca apoyados sobre un arco de piedra. La galería hacia el patio interior tiene grandes columnas de adobe con bases y capiteles de piedra tallada, en los que se aprecian representaciones de pumas y serpientes, de influencia andina. La galería del segundo nivel destaca por su balaustrada con columnas de madera, de estilo republicano. En un extremo se levanta la gran escalera exenta de piedra que comunica con el segundo nivel.

La intervención, iniciada en el 2002, efectuó calzaduras y consolidó los muros de mampostería y adobe, que fueron reforzados con llaves de madera para mejorar su comportamiento estructural y antisísmico. Las cubiertas se reconstruyeron con el sistema tradicional de par y nudillo, y cobertura de teja. Se rescataron tanto la carpintería interior como los pisos y elementos decorativos de la casa, incluyendo las pinturas murales encontradas en el segundo nivel, que estaban ocultas bajo capas de repintes. La actuación permitió recuperar el sector más antiguo de la casona Velarde Álvarez, devolviéndole todas sus características originales.