

3.3. Sector este

Restauración y puesta en valorEl sector este de la casona, con fachada al jirón Asamblea, está conformado por una crujía construida con muros de adobe en sus niveles, con cubierta de teja sobre estructura de tijerales de madera. El primer nivel presentaba problemas de humedad capilar en los muros, hundimiento de las columnas de la galería interior y deterioro generalizado de las vigas y viguetas de madera de la estructura horizontal. En el ambiente principal, las viguetas fueron apuntaladas con una arquería interior de piedra, construida a principios del siglo XX con el fin de enfrentar el riesgo de colapso. Los muros de adobe del segundo nivel eran de muy mala calidad, presentaban importantes erosiones y fallas estructurales, y la cubierta se encontraba a punto de colapsar. La intervención efectuó la calzadura y consolidación de los muros y columnas, y sustituyó las vigas y viguetas deterioradas. Se retiró la arquería de apuntalamiento, conservándose uno de sus tramos como evidencia. La consolidación del segundo nivel presentó un mayor grado de complejidad, ya que requirió desmontar y rearmar varios tramos de muro de adobe en sus dos niveles, así como incorporar vigas soleras y llaves de madera para mejorar su comportamiento estructural. En los puntos críticos se adicionaron tensores metálicos para contrarrestar los empujes laterales y mejorar el comportamiento antisísmico. Se recuperó la cubierta original, con estructura de par y nudillo, y cobertura de teja.